

# neo

## Bygg C + D



## Salget er i gang!

Salget av leilighetene i første salgstrinn er i gang og nedenfor finner du informasjon om salgsprosessen og hvordan du går frem for å sikre deg en leilighet i dette spennende prosjektet.

### **Private møter med eiendomsmeidler**

Mange ønsker et privat møte med eiendomsmeidler i forkant av et leilighetskjøp. Alle som ønsker dette, er hjertelig velkomne til visningscenteret på byggeplassen, til vårt kontor i Ås Kvartal eller at meidler kommer på hjemme besøk. Her vil meidlerne gjerne gi deg en grundig gjennomgang av Neo i sin helhet slik at det blir enklere å vurdere hvilken leilighet som er mest aktuell. Du vil også naturligvis få med deg et trykket prospekt og annen relevant informasjon.

Dersom du ønsker å booke et møte med meidler, send en e-post til meidler eller se øvrig kontaktinformasjon under, så vil en meidler ta kontakt for å avtale tidspunkt.

### **Forskudd**

I forbindelse med salgsstart vil alle kjøpere tilbys et fast lavt forskudd på kr 200 000,-.

### **Salgsprosessen**

- Leilighetene selges til faste priser og etter «førstemann-til-mølla»-prinsippet.
- Fyll inn vedlagte budskjema og send dette til eiendomsmeidler sammen med kopi av ID eller legg inn digitalt kjøpstilbud via lenke som du får fra eiendomsmeidler på den leiligheten som du er interessert i.

Les mer om selve salgsprosessen i salgsinformasjonen og ikke nøl med å ta kontakt med en av meidlerne dersom du har spørsmål eller ønsker å kjøpe leilighet i Neo.

Anders Borgen  
452 22 222



### **Arealer**

Ved avvik mellom prospekt og prislister, er det arealene i prislister som er gjeldene. Det gjøres oppmerksom på at innvendige sjakter er inkludert i leilighetenes BRA og P-rom.

### **Felleskostnader per måned**

Felleskostnadene inneholder kostnader til vaktmester, forsikring (ikke innbo), renhold, forretningsfører, bredbånd/TV mv. Kostnadene er estimert avhenger av sameiets beslutning om servicegrad.

Drift av garasjekjeller for leiligheter med parkeringsplass er stipulert til kr 200,- pr måned og kommer i tillegg til de stipulerte felleskostnadene for de som kjøper parkeringsrett i kjelleren.

Kommunale avgifter samt oppvarming og varmt tappevann blir målt og fakturert etter forbruk i tillegg til felleskostnadene.

### **Parkering**

Det etableres kun faste parkeringsplasser og alle plassene er forberedt for installasjon for lading av elbil. Ladestasjon kan kjøpes som tilvalg.

Parkeringsplasser i byggets kjeller kan kjøpes for de som har denne muligheten spesifisert i prislister. For øvrige leiligheter kan det kjøpes plass dersom det er ledige og tilgjengelige plasser. Parkeringsplass kan kun selges til seksjonseier i sameiet eller seksjonseiere av næringsdel.

### **Omkostninger**

- 2,5% dokumentavgift (av tomteverdi) som utgjør kr 14.320,- til 32.670,-
- Tinglysingsgebyr for skjøtet kr 545,-
- Tinglysingsgebyr av pantedokument kr 545,- pr. dokument
- Pantattest kr 260,-
- Stiftelse av sameiet kr 3.000,-

Dessuten innbetales startkapital til sameiet tilsvarende 3 mnd felleskostnader iht prislister.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av vedtak fra Statens Kartverk, politiske vedtak eller lovendringer.

### **Innbetalingsplan**

Kr 200.000,- innbetales som forskudd ved kontraktsinngåelse (dog først så snart lovpålagt garanti iht Bustadoppføringslova er stilt).

Beløpet må være fri kapital, dvs at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medføre at selger ikke kan disponere over beløpet.

Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til §47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger ½ R.

Resterende del av kjøpesum + omkostninger betales til overtakelse overtagelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot garanti for tilsvarende beløp, jf. Bustadoppføringslova § 47.

Selger: Attivo Bolig Brekkeveien AS  
 Sendes til Follo Eiendomsmegling AS, Anders Borgen,  
[ab@attentuseiendom.no](mailto:ab@attentuseiendom.no)

Oppdragsnummer: 01235007		
Prosjekt: Neo, del av gnr. 54 bnr. 25, 52 og 84 i Ås kommune		
<b>Bolig/leilighetsnummer:</b> _____		
Oppdragsansvarlig: Anders Borgen	Mobil: 45 22 22 22	Faks: 64 91 34 01
Undertegnede 1:	Fødselsnr (11 siffer):	
Undertegnede 2:	Fødselsnr (11 siffer):	
Adresse:	Postnr./sted:	
E-mail privat:	E-mail arbeid:	
Telefon, privat:	Arbeid:	Mobil:

Jeg/vi gir med dette bindende bud på eiendommen til følgende fast pris:

Kr. \_\_\_\_\_ - kroner \_\_\_\_\_

med tillegg av omkostninger, jfr. prisliste. Budet inngis iht. salgsvilkår i salgsoppgave samt informasjonsskrivet med vedlegg.

**For leiligheter med mulighet for kjøp av parkeringsrettighet (se prisliste):**

- Jeg ønsker å kjøpe parkeringsrettighet for kr 350 000,-  
 Jeg ønsker IKKE å kjøpe parkeringsrettighet.

**Finansieringsplan:**

Fast innskudd kr 200 000 ifm med salgsstart	Kr
---	----

Långiver: \_\_\_\_\_ Referanseperson og tlf. nr.: \_\_\_\_\_

	Kr
	Kr
Egenkapital	Kr

Kryss av her, dersom du ønsker;

- et uforbindtlig tilbud på lån og finansieringsbevis fra Eiendomsfinans AS.  
 en uforbindtlig prisvurdering av nåværende bolig.

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Budet gjelder til og med den \_\_\_\_\_ **kl.** \_\_\_\_\_

Dersom ikke annet er oppgitt gjelder budet til kl 15.00 en uke etter at megler mottok budet

Undertegnede bekrefter å ha gjort seg kjent med salgsoppgave med tilhørende informasjonsskriv, prisliste mv. Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet.

\_\_\_\_\_  
 Sted/dato

\_\_\_\_\_  
 Budgiverens underskrift

\_\_\_\_\_  
 Budgiverens underskrift

Leilighet nr.	Etasje	Rom	Arealer				Pris	Mulighet for kjøp av parkeringsrettighet	Felleskostnader	Samlet omkostninger	Totalpris	Kjøkken	Vask
			Areal BRA-i	Areal BRA-e	Sum areal BRA	Areal (TBA) balkong / terrasse / hage							
C101	1	4	78	5	83,0	13	5 760 000	Ja	2 859	31 600	5 791 600	Dekor - Stockholm	Blank vask
C201	2	3	69	5	74,0	6	5 230 000	Ja	2 649	28 470	5 258 470	Dekor -W Stock-holm	Blank vask
C202	2	4	78	5	83,0	6	5 970 000	Ja	2 859	31 600	6 001 600	Dekor - Stockholm	Blank vask
C302	3	4	78	5	83,0	6	6 240 000	Ja	2 859	31 600	6 271 600	Dekor - Stockholm	Blank vask
C306	3	3	56	5	61,0	5	4 770 000	Ja	2 366	23 520	4 793 520	Focus - Beige	Blank vask
C401	4	2	36	5	38,5	3,5	3 550 000		1 878	18 370	3 568 370	Dekor - Stockholm	Blank vask
C402	4	4	78	5	83,0	6	6 560 000	Ja	2 859	31 600	6 591 600	Focus - Beige	Sort vask
C404	4	2	39	2,5	41,5	5	3 830 000		1 949	17 970	3 847 970	Dekor - Glatt Grå	Blank vask
C406	4	3	56	5	61,0	5	4 990 000	Ja	2 366	23 520	5 013 520	Focus - Beige	Blank vask
C502	5	4	78	5	83,0	6	6 770 000	Ja	2 859	31 600	6 801 600	Focus - Støvgrå	Sort vask
C503	5	2	41	2,5	43,5	5	4 140 000		1 995	18 670	4 158 670	Dekor - Glatt Grå	Blank vask
C504	5	2	39	2,5	41,5	5	3 970 000		1 949	17 970	3 987 970	Dekor - Stockholm	Blank vask
C505	5	2	36	2,5	38,5	5	3 760 000		1 878	16 920	3 776 920	Dekor - Stockholm	Blank vask
C506	5	3	56	5	61,0	5	5 200 000	Ja	2 366	23 520	5 223 520	Focus - Støvgrå	Blank vask
C601	6	4	97	5	102,0	9	9 120 000	Ja	3 279	37 900	9 157 900	Focus - Beige	Sort vask
C602	6	4	78	5	83,0	6	6 980 000	Ja	2 859	31 600	7 011 600	Focus - Beige	Sort vask
D101	1	4	76,5	5	81,5	6	5 650 000	Ja	2 828	31 070	5 681 070	Dekor - Oslo	Blank vask
D201	2	4	76,5	5	81,5	12	5 860 000	Ja	2 828	31 070	5 891 070	Dekor - Oslo	Blank vask
D202	2	4	80	5	85,0	7,5	6 180 000	Ja	2 911	32 300	6 212 300	Focus - Beige	Sort vask
D301	3	4	76,5	5	81,5	12	6 070 000	Ja	2 828	31 070	6 101 070	Dekor - Stockholm	Blank vask
D303	3	3	57	5	62,0	13,5	4 980 000	Ja	2 366	24 270	5 004 270	Dekor - Oslo	Blank vask
D401	4	4	76,5	5	81,5	12	6 280 000	Ja	2 828	31 070	6 311 070	Focus - Støvgrå	Sort vask
D501	5	4	76,5	5	81,5	12	6 560 000	Ja	2 828	31 070	6 591 070	Focus - Beige	Sort vask
D503	5	3	57	5	62,0	13,5	5 440 000	Ja	2 366	24 270	5 464 270	Dekor - Stockholm	Blank vask
D601	6	4	76,5	5	81,5	6	6 870 000	Ja	2 828	31 070	6 901 070	Focus - Støvgrå	Sort vask
D602	6	4	80	5	85,0	7	7 400 000	Ja	2 911	32 300	7 432 300	Focus - Beige	Sort vask
D603	6	3	57	5	62,0	12	5 720 000	Ja	2 366	24 270	5 744 270	Dekor - Glatt Grå	Blank vask
D604	6	2	41	2,5	43,5	9	4 390 000		1 987	18 670	4 408 670	Dekor - Stockholm	Blank vask
D605	6	2	41	2,5	43,5	9	4 390 000		1 987	18 670	4 408 670	Dekor - Glatt Grå	Blank vask
D607	6	4	98,5	5	103,5	10,5 + 5,5	9 390 000	Ja	3 325	38 420	9 428 420	Focus - Beige	Sort vask