

neo

Bygg D



Salget er i gang!

Salget av leilighetene i første salgstrinn er i gang og nedenfor finner du informasjon om salgsprosessen og hvordan du går frem for å sikre deg en leilighet i dette spennende prosjektet.

Private møter med eiendomsmegler

Mange ønsker et privat møte med eiendomsmegler i forkant av et leilighetskjøp. Alle som ønsker dette, er hjertelig velkomne til visningscenteret på byggeplassen, til vårt kontor i Ås Kvartal eller at megler kommer på hjemmebesøk. Her vil meglerne gjerne gi deg en grundig gjennomgang av Neo i sin helhet slik at det blir enklere å vurdere hvilken leilighet som er mest aktuell. Du vil også naturligvis få med deg et trykket prospekt og annen relevant informasjon.

Dersom du ønsker å booke et møte med megler, send en e-post til megler eller se øvrig kontaktinformasjon under, så vil en megler ta kontakt for å avtale tidspunkt.

Forskudd

I forbindelse med salgsstart vil alle kjøpere tilbys et fast lavt forskudd på kr 200 000,-.

Rabatt dersom du ikke ønsker tilvalg

Kjøpere som ikke ønsker tilvalg på sin leilighet vil gis en rabatt på kjøpesummen. Rabatten er kr 30.000 for 2-roms, kr 40.000 for 3-roms og kr 50.000 for 4-roms. Det er utviklet tre stilpakker i prosjektet hvor to av disse er tilvalg.

Salgsprosessen

- Leilighetene selges til faste priser og etter «førstemann-til-mølla»-prinsippet.
- Fyll inn vedlagte budskjema og send dette til eiendomsmegler sammen med kopi av ID eller legg inn digitalt kjøpstilbud via lenke som du får fra eiendomsmegler på den leiligheten som du er interessert i.

Les mer om selve salgsprosessen i salgsinformasjonen og ikke nøl med å ta kontakt med en av meglerne dersom du har spørsmål eller ønsker å kjøpe leilighet i Neo.

Anders Borgen
452 22 222

Hans Martin Tonne
959 63 773



Arealer

Ved avvik mellom prospekt og prislister, er det arealene i prislister som er gjeldene. Det gjøres oppmerksom på at innvendige sjakter er inkludert i leilighetenes BRA og P-rom.

Felleskostnader per måned

Felleskostnadene inneholder kostnader til vaktmester, forsikring (ikke innbo), renhold, forretningsfører, bredbånd/TV mv. Kostnadene er estimert avhenger av sameiets beslutning om servicegrad.

Drift av garasjekjeller for leiligheter med parkeringsplass er stipulert til kr 200,- pr måned og kommer i tillegg til de stipulerte felleskostnadene for de som kjøper parkeringsrett i kjelleren.

Kommunale avgifter samt oppvarming og varmt tappevann blir målt og fakturert etter forbruk i tillegg til felleskostnadene.

Parkering

Det etableres kun faste parkeringsplasser og alle plassene er forberedt for installasjon for lading av elbil. Ladestasjon kan kjøpes som tilvalg.

Parkeringsplasser i byggets kjeller kan kjøpes for de som har denne muligheten spesifisert i prislister. For øvrige leiligheter kan det kjøpes plass dersom det er ledige og tilgjengelige plasser. Parkeringsplass kan kun selges til seksjonseier i sameiet eller seksjonseiere av næringsdel.

Omkostninger

- 2,5% dokumentavgift (av tomteverdi) som utgjør kr 14.320,- til 32.670,-
- Tinglysningsgebyr for skjøtet kr 585,-
- Tinglysningsgebyr av pantedokument kr 585,- pr. dokument
- Pantattest kr 202,-
- Stiftelse av sameiet kr 3.000,-

Dessuten innbetales startkapital til sameiet tilsvarende 3 mnd felleskostnader iht prislister.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av vedtak fra Statens Kartverk, politiske vedtak eller lovendringer.

Innbetalingsplan

Kr 200.000,- innbetales som forskudd ved kontraktsinngåelse (dog først så snart lovpålagt garanti iht Bustadoppføringslova er stilt).

Beløpet må være fri kapital, dvs at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medføre at selger ikke kan disponere over beløpet.

Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til §47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger ½ R.

Resterende del av kjøpesum + omkostninger betales til overtakelse overtagelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot garanti for tilsvarende beløp, jf. Bustadoppføringslova § 47.

Selger: Attivo Bolig Brekkeveien AS
 Sendes til Follo Eiendomsmegling AS, Anders Borgen,
ab@attentuseiendom.no

Oppdragsnummer: 01235007		
Prosjekt: Neo, del av gnr. 54 bnr. 25, 52 og 84 i Ås kommune		
Bolig/leilighetsnummer: _____		
Oppdragsansvarlig: Anders Borgen	Mobil: 45 22 22 22	Faks: 64 91 34 01
Undertegnede 1:	Fødselsnr (11 siffer):	
Undertegnede 2:	Fødselsnr (11 siffer):	
Adresse:	Postnr./sted:	
E-mail privat:	E-mail arbeid:	
Telefon, privat:	Arbeid:	Mobil:

Jeg/vi gir med dette bindende bud på eiendommen til følgende fast pris:

Kr. _____ - kroner _____

med tillegg av omkostninger, jfr. prisliste. Budet inngis iht. salgsvilkår i salgsoppgave samt informasjonsskrivet med vedlegg.

For leiligheter med mulighet for kjøp av parkeringsrettighet (se prisliste):

- Jeg ønsker å kjøpe parkeringsrettighet for kr 350 000,-
 Jeg ønsker IKKE å kjøpe parkeringsrettighet.

Finansieringsplan:

Fast innskudd kr 200 000 ifm med salgsstart	Kr
---	----

Långiver: _____ Referanseperson og tlf. nr.: _____

	Kr
	Kr
Egenkapital	Kr

Kryss av her, dersom du ønsker;

- et uforbindtlig tilbud på lån og finansieringsbevis fra Eiendomsfinans AS.
 en uforbindtlig prisvurdering av nåværende bolig.

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Budet gjelder til og med den _____ **kl.** _____

Dersom ikke annet er oppgitt gjelder budet til kl 15.00 en uke etter at megler mottok budet

Undertegnede bekrefter å ha gjort seg kjent med salgsoppgave med tilhørende informasjonsskriv, prisliste mv. Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet.

 Sted/dato

 Budgiverens underskrift

 Budgiverens underskrift



Oppgang D

Leilighet nr.	Etasje	Rom	Arealer				Pris	Mulighet for kjøp av parkeringsrettighet	Felleskostnader	Omkostninger						Totalpris
			Areal BRA-i	Areal BRA-e	Areal BRA	Areal (TBA) balkong / terrasse / hage				Dokumentavgift	Tinglysing av skjøte og pantecokument	Pantattest	Etablering av sameie	Samlet omkostninger		
D101	1	4	76,5	5	81,5	6	5 650 000	Ja	2 828	26 720	1 000	240	3 000	30 960	5 680 960	
D201	2	4	76,5	5	81,5	12	5 860 000	Ja	2 828	26 720	1 000	240	3 000	30 960	5 890 960	
D202	2	4	80	5	85,0	7,5	6 180 000	Ja	2 911	27 950	1 000	240	3 000	32 190	6 212 190	
D301	3	4	76,5	5	81,5	12	6 070 000	Ja	2 828	26 720	1 000	240	3 000	30 960	6 100 960	
D302	3	4	80	5	85,0	7,5	6 450 000	Ja	2 911	27 950	1 000	240	3 000	32 190	6 482 190	
D303	3	3	57	5	62,0	13,5	4 980 000	Ja	2 366	19 920	1 000	240	3 000	24 160	5 004 160	
D307	3	4	93,5	5	98,5	10,5 + 6	8 070 000	Ja	3 230	32 670	1 000	240	3 000	36 910	8 106 910	
D401	4	4	76,5	5	81,5	12	6 280 000	Ja	2 828	26 720	1 000	240	3 000	30 960	6 310 960	
D402	4	4	80	5	85,0	7,5	6 770 000	Ja	2 911	27 950	1 000	240	3 000	32 190	6 802 190	
D407	4	4	93,5	5	98,5	10,5 + 6	8 380 000	Ja	3 230	32 670	1 000	240	3 000	36 910	8 416 910	
D501	5	4	76,5	5	81,5	12	6 560 000	Ja	2 828	26 720	1 000	240	3 000	30 960	6 590 960	
D502	5	4	80	5	85,0	7,5	7 020 000	Ja	2 911	27 950	1 000	240	3 000	32 190	7 052 190	
D503	5	3	57	5	62,0	13,5	5 440 000	Ja	2 366	19 920	1 000	240	3 000	24 160	5 464 160	
D601	6	4	76,5	5	81,5	6	6 870 000	Ja	2 828	26 720	1 000	240	3 000	30 960	6 900 960	
D602	6	4	80	5	85,0	7	7 400 000	Ja	2 911	27 950	1 000	240	3 000	32 190	7 432 190	
D603	6	3	57	5	62,0	12	5 720 000	Ja	2 366	19 920	1 000	240	3 000	24 160	5 744 160	
D604	6	2	41	2,5	43,5	9	4 390 000		1 987	14 320	1 000	240	3 000	18 560	4 408 560	
D605	6	2	41	2,5	43,5	9	4 390 000		1 987	14 320	1 000	240	3 000	18 560	4 408 560	
D606	6	2	41	2,5	43,5	9	4 390 000		1 987	14 320	1 000	240	3 000	18 560	4 408 560	
D607	6	4	98,5	5	103,5	10,5 + 5,5	9 390 000	Ja	3 325	34 420	1 000	240	3 000	38 660	9 428 660	