

# neo

## Bygg C



## Salget er i gang!

Salget av leilighetene i første salgstrinn er i gang og nedenfor finner du informasjon om salgsprosessen og hvordan du går frem for å sikre deg en leilighet i dette spennende prosjektet.

### Private møter med eiendomsmegler

Mange ønsker et privat møte med eiendomsmegler i forkant av et leilighetskjøp. Alle som ønsker dette, er hjertelig velkomne til visningscenteret på byggeplassen, til vårt kontor i Ås Kvartal eller at megler kommer på hjemme besøk. Her vil meglerne gjerne gi deg en grundig gjennomgang av Neo i sin helhet slik at det blir enklere å vurdere hvilken leilighet som er mest aktuell. Du vil også naturligvis få med deg et trykket prospekt og annen relevant informasjon.

Dersom du ønsker å booke et møte med megler, send en e-post til megler eller se øvrig kontaktinformasjon under, så vil en megler ta kontakt for å avtale tidspunkt.

### Forskudd

I forbindelse med salgsstart vil alle kjøpere tilbys et fast lavt forskudd på kr 200 000,-.

### Rabatt dersom du ikke ønsker tilvalg

Kjøpere som ikke ønsker tilvalg på sin leilighet vil gis en rabatt på kjøpesummen. Rabatten er kr 30.000 for 2-roms, kr 40.000 for 3-roms og kr 50.000 for 4-roms. Det er utviklet tre stilpakker i prosjektet hvor to av disse er tilvalg.

### Salgsprosessen

- Leilighetene selges til faste priser og etter «førstemann-til-mølla»-prinsippet.
- Fyll inn vedlagte budskjema og send dette til eiendomsmegler sammen med kopi av ID eller legg inn digitalt kjøpstilbud via lenke som du får fra eiendomsmegler på den leiligheten som du er interessert i.

Les mer om selve salgsprosessen i salgsinformasjonen og ikke nøl med å ta kontakt med en av meglerne dersom du har spørsmål eller ønsker å kjøpe leilighet i Neo.

Anders Borgen  
452 22 222

Hans Martin Tonne  
959 63 773



### **Arealer**

Ved avvik mellom prospekt og prislister, er det arealene i prislister som er gjeldene. Det gjøres oppmerksom på at innvendige sjakter er inkludert i leilighetenes BRA og P-rom.

### **Felleskostnader per måned**

Felleskostnadene inneholder kostnader til vaktmester, forsikring (ikke innbo), renhold, forretningsfører, bredbånd/TV mv. Kostnadene er estimert avhenger av sameiets beslutning om servicegrad.

Drift av garasjekjeller for leiligheter med parkeringsplass er stipulert til kr 200,- pr måned og kommer i tillegg til de stipulerte felleskostnadene for de som kjøper parkeringsrett i kjelleren.

Kommunale avgifter samt oppvarming og varmt tappevann blir målt og fakturert etter forbruk i tillegg til felleskostnadene.

### **Parkering**

Det etableres kun faste parkeringsplasser og alle plassene er forberedt for installasjon for lading av elbil. Ladestasjon kan kjøpes som tilvalg.

Parkeringsplasser i byggets kjeller kan kjøpes for de som har denne muligheten spesifisert i prislister. For øvrige leiligheter kan det kjøpes plass dersom det er ledige og tilgjengelige plasser. Parkeringsplass kan kun selges til seksjonseier i sameiet eller seksjonseiere av næringsdel.

### **Omkostninger**

- 2,5% dokumentavgift (av tomteverdi) som utgjør kr 14.320,- til 32.670,-
- Tinglysningsgebyr for skjøtet kr 585,-
- Tinglysningsgebyr av pantedokument kr 585,- pr. dokument
- Pantattest kr 202,-
- Stiftelse av sameiet kr 3.000,-

Dessuten innbetales startkapital til sameiet tilsvarende 3 mnd felleskostnader iht prislister.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av vedtak fra Statens Kartverk, politiske vedtak eller lovendringer.

### **Innbetalingsplan**

Kr 200.000,- innbetales som forskudd ved kontraktsinngåelse (dog først så snart lovpålagt garanti iht Bustadoppføringslova er stilt).

Beløpet må være fri kapital, dvs at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medføre at selger ikke kan disponere over beløpet.

Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til §47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger ½ R.

Resterende del av kjøpesum + omkostninger betales til overtakelse/overtagelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot garanti for tilsvarende beløp, jf. Bustadoppføringslova § 47.

Selger: Attivo Bolig Brekkeveien AS  
 Sendes til Follo Eiendomsmegling AS, Anders Borgen,  
[ab@attentuseiendom.no](mailto:ab@attentuseiendom.no)

Oppdragsnummer: 01235007		
Prosjekt: Neo, del av gnr. 54 bnr. 25, 52 og 84 i Ås kommune		
<b>Bolig/leilighetsnummer:</b> _____		
Oppdragsansvarlig: Anders Borgen	Mobil: 45 22 22 22	Faks: 64 91 34 01
Undertegnede 1:	Fødselsnr (11 siffer):	
Undertegnede 2:	Fødselsnr (11 siffer):	
Adresse:	Postnr./sted:	
E-mail privat:	E-mail arbeid:	
Telefon, privat:	Arbeid:	Mobil:

Jeg/vi gir med dette bindende bud på eiendommen til følgende fast pris:

Kr. \_\_\_\_\_ - kroner \_\_\_\_\_

med tillegg av omkostninger, jfr. prisliste. Budet inngis iht. salgsvilkår i salgsoppgave samt informasjonsskrivet med vedlegg.

**For leiligheter med mulighet for kjøp av parkeringsrettighet (se prisliste):**

- Jeg ønsker å kjøpe parkeringsrettighet for kr 350 000,-  
 Jeg ønsker IKKE å kjøpe parkeringsrettighet.

**Finansieringsplan:**

Fast innskudd kr 200 000 ifm med salgsstart	Kr
---	----

Långiver: \_\_\_\_\_ Referansepersone og tlf. nr.: \_\_\_\_\_

	Kr
	Kr
Egenkapital	Kr

Kryss av her, dersom du ønsker;

- et uforbindtlig tilbud på lån og finansieringsbevis fra Eiendomsfinans AS.  
 en uforbindtlig prisvurdering av nåværende bolig.

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Budet gjelder til og med den \_\_\_\_\_ **kl.** \_\_\_\_\_

Dersom ikke annet er oppgitt gjelder budet til kl 15.00 en uke etter at megler mottok budet

Undertegnede bekrefter å ha gjort seg kjent med salgsoppgave med tilhørende informasjonsskriv, prisliste mv. Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet.

\_\_\_\_\_  
 Sted/dato

\_\_\_\_\_  
 Budgiverens underskrift

\_\_\_\_\_  
 Budgiverens underskrift

## Oppgang C

Leilighet nr.	Etasje	Rom	Arealer				Pris	Mulighet for kjøp av parkeringsrettighet	Felleskostnader	Omkostninger						Totalpris
			Areal BRA-i	Areal BRA-e	Areal BRA	Areal (TBA) balkong / terrasse / hage				Dokumentavgift	Tinglysing av skjøte og pantecokument	Pantattest	Etablering av sameie	Samlet omkostninger		
C101	1	3	78	5	83,0	13	5 760 000	Ja	2 859	27 250	1 000	240	3 000	31 490	5 791 490	
C201	2	3	69	5	74,0	6	5 230 000	Ja	2 649	24 120	1 000	240	3 000	28 360	5 258 360	
C202	2	3	78	5	83,0	6	5 970 000	Ja	2 859	27 250	1 000	240	3 000	31 490	6 001 490	
C204	2	2	41	2,5	43,5	5	3 660 000		1 995	14 320	1 000	240	3 000	18 560	3 678 560	
C301	3	4	97	5	102,0	5 + 3,5	8 170 000	Ja	3 256	33 900	1 000	240	3 000	38 140	8 208 140	
C302	3	3	78	5	83,0	6	6 240 000	Ja	2 859	27 250	1 000	240	3 000	31 490	6 271 490	
C303	3	2	41	2,5	43,5	5	3 830 000		1 995	14 320	1 000	240	3 000	18 560	3 848 560	
C304	3	2	39	2,5	41,5	5	3 660 000		1 949	13 620	1 000	240	3 000	17 860	3 677 860	
C401	4	4	97	5	102,0	5 + 3,5	8 490 000	Ja	3 256	33 900	1 000	240	3 000	38 140	8 528 140	
C402	4	3	78	5	83,0	6	6 560 000	Ja	2 859	27 250	1 000	240	3 000	31 490	6 591 490	
C403	4	2	41	2,5	43,5	5	3 970 000		1 995	14 320	1 000	240	3 000	18 560	3 988 560	
C404	4	2	39	2,5	41,5	5	3 830 000		1 949	13 620	1 000	240	3 000	17 860	3 847 860	
C501	5	4	97	5	102,0	5 + 3,5	8 800 000	Ja	3 256	33 900	1 000	240	3 000	38 140	8 838 140	
C502	5	3	78	5	83,0	6	6 770 000	Ja	2 859	27 250	1 000	240	3 000	31 490	6 801 490	
C503	5	2	41	2,5	43,5	5	4 140 000		1 995	14 320	1 000	240	3 000	18 560	4 158 560	
C504	5	2	39	2,5	41,5	5	3 970 000		1 949	13 620	1 000	240	3 000	17 860	3 987 860	
C505	5	2	36	2,5	38,5	5	3 760 000		1 878	12 570	1 000	240	3 000	16 810	3 776 810	
C601	6	4	97	5	102,0	9	9 120 000	Ja	3 279	33 900	1 000	240	3 000	38 140	9 158 140	
C602	6	3	78	5	83,0	6	6 980 000	Ja	2 859	27 250	1 000	240	3 000	31 490	7 011 490	