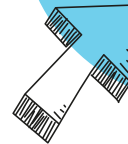


Bygg C



Salget er i gang!

Salget av leilighetene i første salgstrinn er i gang og nedenfor finner du informasjon om salgsprosessen og hvordan du går frem for å sikre deg en leilighet i dette spennende prosjektet.

Private møter med eiendomsmegler

Mange ønsker et privat møte med eiendomsmegler i forkant av et leilighetskjøp. Alle som ønsker dette, er hjertelig velkomne til visnings-senteret på bygge- plassen, til vårt kontor i Ås Kvartal eller at megler kommer på hjemme besøk. Her vil meglere gjerne gi deg en grundig gjennomgang av Neo i sin helhet slik at det blir enklere å vurdere hvilken leilighet som er mest aktuell. Du vil også naturligvis få med deg et trykket prospekt og annen relevant informasjon.

Salgsprosessen

- Leilighetene selges til faste priser og etter «førstemann-til-mølla»-prinsippet.
- Fyll inn vedlagte budskjema og send dette til eiendomsmegler sammen med kopi av ID eller legg inn digitalt kjøpstilbud via lenke som du får fra eiendomsmegler på den leiligheten som du er interessert i.

Les mer om selve salgsprosessen i salgsinformasjonen og ikke nøl med å ta kontakt med en av meglere dersom du har spørsmål eller ønsker å kjøpe leilighet i Neo.

Anders Borgen
Mob: 45 22 22 22

Hans Martin Tonne
Mob: 959 63 773

Arealer

Ved avvik mellom prospekt og prislister, er det arealene i prislister som er gjeldene. Det gjøres oppmerksom på at innvendige sjakter er inkludert i leilighetenes BRA og P-rom.

Felleskostnader per måned

Felleskostnadene inneholder kostnader til vaktmester, forsikring (ikke innbo), renhold, forretningsfører, bredbånd/TV mv. Kostnadene er estimert avhenger av sameiets beslutning om servicegrad.

Drift av garasjekjeller for leiligheter med parkeringsplass er stipulert til kr 200,- pr måned og kommer i tillegg til de stipulerte felleskostnadene for de som kjøper parkeringsrett i kjelleren.

Kommunale avgifter samt oppvarming og varmt tappevann blir målt og fakturert etter forbruk i tillegg til felleskostnadene.

Parkering

Det etableres kun faste parkeringsplasser og alle plassene er forberedt for installasjon for lading av elbil. Ladestasjon kan kjøpes som tilvalg.

Parkeringsplasser i byggets kjeller kan kjøpes for de som har denne muligheten spesifisert i prislister. For øvrige leiligheter kan det kjøpes plass dersom det er ledige og tilgjengelige plasser. Parkeringsplass kan kun selges til seksjonseier i sameiet eller seksjonseiere av næringsdel.

Omkostninger

- 2,5% dokumentavgift (av tomteverdi) som utgjør kr 14 320 til 32 670,-
- Tinglysingsgebyr for skjøtet kr 585,-
- Tinglysningsgebyr av pantedokument kr 585,- pr. dokument
- Pantattest kr 202,-
- Stiftelse av sameiet kr 3 000,-

Dessuten innbetales startkapital til sameiet tilsvarende 3 mnd felleskostnader iht prislister.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av vedtak fra Statens Kartverk, politiske vedtak eller lovendringer.

Innbetalingsplan

Kr 200 000,- innbetales som forskudd ved kontraktinngåelse (dog først så snart lovpålagt garanti iht Bustadoppføringslova er stilt).

Beløpet må være fri kapital, dvs at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medføre at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til §47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger ½ R. Resterende del av kjøpesum + omkostninger betales til overtakelse overtagelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot garanti for tilsvarende beløp, jf. Bustadoppføringslova § 47.



Kjøpetilbud til fast pris

Selger: Attivo Bolig Brekkeveien AS

Sendes til Follo Eiendomsmegling AS, Anders Borgen,

ab@attentuseiendom.no

Oppdragsnummer: 01235007		
Prosjekt: Neo, del av gnr. 54 bnr. 25, 52 og 84 i Ås kommune		
Bolig/ leilighetsnummer: _____		
Oppdragsansvarlig: Anders Borgen	Mobil: 45 22 22 22	Faks: 64 91 34 01
Undertegnede 1:	Fødselsnr (11 siffer):	
Undertegnede 2:	Fødselsnr (11 siffer):	
Adresse:	Postnr./sted:	
E-mail privat:	E-mail arbeid:	
Telefon, privat:	Arbeid:	Mobil:

Jeg/vi gir med dette bindende bud på eiendommen til følgende fast pris:

Kr _____ – kroner _____

med tillegg av omkostninger, jfr. prislister. Budet inngis iht. salgsvilkår i salgsoppgave samt informasjonsskrivet med vedlegg.

For leiligheter med mulighet for kjøp av parkeringsrettighet (se prislister):

- Jeg ønsker å kjøpe parkeringsrettighet for kr 350 000,-
 Jeg ønsker IKKE å kjøpe parkeringsrettighet.

Finansieringsplan:

Fast innskudd kr 200 000 ifm med salgsstart	Kr
---	----

Långiver: Referanseperson og tlf. nr.:

	Kr
	Kr
Egenkapital	Kr

Kryss av her, dersom du ønsker;

- et uforbindtlig tilbud på lån og finansieringsbevis fra Eiendomsfinans AS.
 en uforbindtlig prisvurdering av nåværende bolig.

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Budet gjelder til og med den _____ kl. _____

Dersom ikke annet er oppgitt gjelder budet til kl 15.00 en uke etter at megler mottok budet

Undertegnede bekrefter å ha gjort seg kjent med salgsoppgave med tilhørende informasjonsskriv, prislister mv. Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet.

Sted/dato

Budgiverens underskrift

Budgiverens underskrift



Prisliste – Oppgang C

Leilighet nr.	Etg.	Rom	Areal		Pris	Mulighet for kjøp av parkeringsrettighet	Felleskostnader	Omkostninger					Totalpris
			BRA	balkong/terrasse/hage				Dokumentavgift	Tinglysing av skjøte og pantedokument	Pantattest	Etablering av sameie	Samlet omkostninger	
C101	1	3	78	13	5 490 000	Ja	2 859	27 250	1 170	200	3 000	31 620	5 521 620
C102	1	2	41	13	Solgt								
C103	1	2	39	13	Solgt								
C104	1	2	36	13	Solgt								
C201	2	3	69	6	4 990 000	Ja	2 649	24 120	1 170	200	3 000	28 490	5 018 490
C202	2	3	78	6	5 690 000	Ja	2 859	27 250	1 170	200	3 000	31 620	5 721 620
C203	2	2	41	5	3 490 000		1 995	14 320	1 170	200	3 000	18 690	3 508 690
C204	2	2	41	5	3 490 000		1 995	14 320	1 170	200	3 000	18 690	3 508 690
C301	3	4	95	5 + 2 + 2	7 790 000	Ja	3 256	33 200	1 170	200	3 000	37 570	7 827 570
C302	3	3	78	6	5 950 000	Ja	2 859	27 250	1 170	200	3 000	31 620	5 981 620
C303	3	2	41	5	3 650 000		1 995	14 320	1 170	200	3 000	18 690	3 668 690
C304	3	2	39	5	3 490 000		1 949	13 620	1 170	200	3 000	17 990	3 507 990
C305	3	2	36	5	Solgt								
C401	4	4	95	5 + 2 + 2	8 090 000	Ja	3 256	33 200	1 170	200	3 000	37 570	8 127 570
C402	4	3	78	6	6 250 000	Ja	2 859	27 250	1 170	200	3 000	31 620	6 281 620
C403	4	2	41	5	3 790 000		1 995	14 320	1 170	200	3 000	18 690	3 808 690
C404	4	2	39	5	3 650 000		1 949	13 620	1 170	200	3 000	17 990	3 667 990
C405	4	2	36	5	Solgt								
C501	5	4	95	5 + 2 + 2	8 390 000	Ja	3 256	33 200	1 170	200	3 000	37 570	8 427 570
C502	5	3	78	6	6 450 000	Ja	2 859	27 250	1 170	200	3 000	31 620	6 481 620
C503	5	2	41	5	3 950 000		1 995	14 320	1 170	200	3 000	18 690	3 968 690
C504	5	2	39	5	3 790 000		1 949	13 620	1 170	200	3 000	17 990	3 807 990
C505	5	2	36	5	3 590 000		1 878	12 570	1 170	200	3 000	16 940	3 606 940
C601	6	4	96	5 + 2 + 2	8 690 000	Ja	3 279	33 550	1 170	200	3 000	37 920	8 727 920
C602	6	3	78	6	6 650 000	Ja	2 859	27 250	1 170	200	3 000	31 620	6 681 620
C603	6	2	63	13	Solgt								
C604	6	2	58,5	14	5 150 000		2 404	20 450	1 170	200	3 000	24 820	5 174 820